



Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 18.06.2019
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:38 Uhr
Ort, Raum:	großer Sitzungssaal, Laufenstraße 84, 52156 Monschau

Anwesend

Vorsitz

Manfred Schneider

Stadtverordnete

Georg Alt

Norbert Rader

Silvia Mertens

Roland Krökel

Heinz Mertens

Benno Palm

Hilmar Weber

Jacqueline Huppertz

Vertretung für: Micha Kreitz

Vertretung für: Werner
Krickel

Vertretung für: Gregor Mathar

Vertretung für: Hans-Jürgen
Graff ab TOP 4

Sachkundige Bürger

Daniela Germ

Carmen Krökel

Nicolas Lunz

Helmut Schophoven

Claus Sieverding

Paul Sorge

Verwaltung

Bürgermeisterin Margareta Ritter

Björn Schmitz

Alexander Dörr

Schriftführung

Sabine Carl

Abwesend

Stadtverordnete

Micha Kreitz	Entschuldigt
Werner Krickel	Entschuldigt
Gregor Mathar	Entschuldigt

Sachkundige Bürger

Hans-Jürgen Graff	Entschuldigt
-------------------	--------------

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

2. 4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4 "Real-Markt" sowie 79. Änderung des Flächennutzungsplanes (Berichtigung nach § 13 a BauGB) 2019/130

3. 13. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B "Im Zäunchen" 2019/133

4. Stellplatzsatzung der Stadt Monschau 2019/135

5. Fällung von neun Rotbuchen 2019/129

6. Antrag auf Eintragung weiterer Gebäude und Anlagen der ehem. Brauerei, St. Vither Str. 2-8, in die Denkmalliste der Stadt Monschau 2019/134

7. Anfragen der Ausschussmitglieder

- 7.1. Anfrage des Stadtverordneten Hilmar Weber bezüglich der weiteren Entwicklung des Baugebietes "Auf der Haag"

8. Mitteilungen der Verwaltung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung, begrüßte die Mitglieder, die Presse sowie die Mitarbeiter der Verwaltung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Es wurde nach der vorgenannten Tagesordnung verhandelt.

2. **4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4 "Real-Markt" sowie 79. Änderung des Flächennutzungsplanes (Berichtigung nach § 13 a BauGB)** 2019/130

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat beschließt

- a) über die während der Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**
- 1.1 **Straßen NRW, Regionalniederlassung Viller-Eifel**
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- 1.2 **Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr**
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
- 1.3 **Westnetz GmbH**
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
- 1.4 **Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen**
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- 1.5 **LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland**
Der Hinweis wird im Bebauungsplan berücksichtigt
- 1.6 **Unitymedia NRW GmbH**
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- 1.7 **Landschaftsverband Rheinland, Gebäude- und Liegenschaftsmanagement**
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- 1.8 **StädteRegion Aachen, A70.5 Regionalentwicklung, Mobilität und Klimaschutz**
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
- 1.9 **IHK Aachen**
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- 1.10 **Wasserverband Eifel-Rur**
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
- 1.11 **PP Aachen, Direktion Verkehr**
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
2. **Öffentlichkeit**
Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen

b) über die während der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. **Behörden und Träger öffentlicher Belange**
 - 1.1 **Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr**
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen
 - 1.2 **Straßen NRW, Regionalniederlassung Vile-Eifel**
Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.
 - 1.3 **Bezirksregierung Köln, Dezernat 54 – Gewässerentwicklung und Hochwasserschutz**
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
 - 1.4 **Landschaftsverband Rheinland, Gebäude- und Liegenschaftsmanagement**
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
 - 1.5 **Unitymedia NRW GmbH**
Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen
 - 1.6 **Westnetz GmbH**
Die Ausführungen werden zur Kenntnis
 - 1.7 **Geologischer Dienst NRW**
Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und in dem Bebauungsplan berücksichtigt
 - 1.8 **Bundesanstalt für Immobilienaufgaben**
Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und in dem Bebauungsplan berücksichtigt
 - 1.9 **Industrie- und Handelskammer Aachen**
Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen
 - 1.10 **StädteRegion Aachen, A 70.5**
Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen
 - 1.11 **Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen**
Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen
 - 1.12 **Polizeipräsidium Aachen**
Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen
2. **Öffentlichkeit**
Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen

c) die 4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4 „Real-Markt“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

d) gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB den Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung anzupassen. Grundlage der Berichtigung ist die 4. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 4 „Real-Markt“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

3. 13. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B "Im Zäunchen"

2019/133

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat beschließt,

a) über die während der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

1. Behörden und Träger öffentlicher Belange
 - 1.1 Städteregion Aachen
A70 – Umweltamt, Allgemeiner Gewässerschutz
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
 - 1.2 Regionetz GmbH
Die Stellungnahme wird berücksichtigt.
 - 1.3 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
 - 1.4 LVR – Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
 - 1.5 Landesbetrieb Straßenbau NRW
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
2. Öffentlichkeit
Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen.

b) die 13. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3B "Im Zäunchen" gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

4. Stellplatzsatzung der Stadt Monschau

2019/135

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat beschließt

die der Vorlage als Anlage beigefügte Satzung über die erforderlichen Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Ablösebeiträge für Kraftfahrzeugstellplätze (Stellplatzsatzung) aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) und der §§ 48 Abs. 3 in Verbindung mit 89 Abs. 1 Nr. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

5. Fällung von neun Rotbuchen

2019/129

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt,
dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Imgenbroich Nr. 1,

2. Änderung bezüglich der Fällung von 9 Rotbuchen gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Als Ersatz werden 9 neue Rotbuchen gepflanzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15		

6. Antrag auf Eintragung weiterer Gebäude und Anlagen der ehem. Brauerei, St. Vither Str. 2-8, in die Denkmalliste der Stadt Monschau

2019/134

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, dem Antrag des LVR-Amt für Denkmalpflege auf Eintragung weiterer Gebäude und Anlagen der ehemaligen Brauerei in Monschau in die Denkmalliste der Stadt Monschau zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15		

7. Anfragen der Ausschussmitglieder

7.1. Anfrage des Stadtverordneten Hilmar Weber bezüglich der weiteren Entwicklung des Baugebietes "Auf der Haag"

Stadtverordneter Hilmar Weber erkundigte sich nach der weiteren Entwicklung des Baugebietes „Auf der Haag“.

Die Bürgermeisterin antwortete, dass mittlerweile im vorderen Bereich des Baugebietes mindestens 90 Prozent der Baugrundstücke vermarktet seien. Da weiterhin die Nachfrage nach Baugrundstücken für dieses Baugebiet da sind, wird die MonSteG weitere Grundstücke erschließen und vermarkten.

8. Mitteilungen der Verwaltung

Es standen keine Mitteilungen an.

Vorsitz:

Schriftführung:

Manfred Schneider

Sabine Carl