

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**  
**am Dienstag, 20.02.2018, 18.00 – 19.22 Uhr**

**1. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes (ABK) für den Zeitraum 2017 - 2022**

---

Nach ausführlichem Vortrag von Frau Heinrichs-Stalitz vom Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH beschloss der Bau- und Planungsausschuss einstimmig dem Rat zu empfehlen:

Der Rat beschließt:

die Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes gemäß § 46 Abs. 1 Ziffer 6 i.V.m. § 47 Landeswassergesetz NRW (LWG NRW) entsprechend den beigefügten Anlagen für den Zeitraum 2017 – 2022.

**2. 4. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 3 "Heimstraße";**  
hier: a) **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB**  
b) **Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

---

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig,

- a) gem. § 2 BauGB die 4. Änderung des Bebauungsplanes Höfen Nr. 3 im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufzustellen.
- b) gem. § 13 a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB auf die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung mit der Öffentlichkeit und den Behörden zu verzichten und unmittelbar die BauGB durchzuführen.

**3. 8. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A "Im Brand";**  
hier: a) **Abwägung der Stellungnahmen gem. §§ 3 II und 4 II BauGB**  
b) **Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB**

---

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig dem Rat zu empfehlen,

- a) über die während der Offenlage gem. §§ 3 II und 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage des der Vorlage beigefügten Abwägungsvorschlages wie folgt:

**1. Behörden und Träger öffentlicher Belange**

**1.1 Städteregion Aachen**

**A70 – Umweltamt, Allgemeiner Gewässerschutz**

Die Stellungnahme wird berücksichtigt.

**1.2 Landesbetrieb Straßen NRW**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

**1.3 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

**1.4 LVR – Amt für Bodendenkmalpflege in Rheinland**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

**2. Öffentlichkeit**

Es sind keine Anregungen und Bedenken eingegangen.

b) die 8. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3A „Im Brand“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

**4. Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 Abs. 1 BauGB für das ehemalige RWE-Betriebsgelände, Monschau Rosenthal**

---

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig,

das Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 Abs. 1 BauGB für das ehemalige RWE-Betriebsgelände in Aussicht zu stellen

**5. Planungen zur Ansiedlung einer Norma-Filiale nebst Bäckerei/Cafe und eines weiteren Fachmarktes in Monschau-Höfen, Hauptstraße**

---

Stadtverordneter Heinz Mertens beantragte die Vertagung des Tagesordnungspunktes mit dem Ziel, ergänzende Ausführungen in einer neuen Vorlage aufnehmen zu lassen, unter welchen Voraussetzungen eine abgeänderte Planung umsetzbar sein könnte.

Nach Wortmeldungen des Stadtverordneten Gregor Mathar, der diesem Wunsch folgen würde, aber eine Mitteilungsvorlage in der heutigen Sitzung für besser hielt, sowie des Sachkundigen Bürgers Claus Sieverding, der dem verwaltungsseitigen Beschlussvorschlag durchaus hätte folgen können, beschloss der Bau- und Planungsausschuss auf Vorschlag der Bürgermeisterin folgenden Beschluss einstimmig:

Eine Entscheidung über den Tagesordnungspunkt wird vertagt und die Verwaltung wird beauftragt, in einer weiteren Vorlage Möglichkeiten zu skizzieren, wie und in welchem Umfang die Ansiedlung eines Nahversorgungsmarktes in Höfen planerisch darstellbar wäre.

**6. Neubau integrative 5-gruppige Kindertagesstätte in Konzen, Am Feuerbach hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Konzen Nr. 3, 1. Änderung „Am Feuerbach“**

---

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Konzen Nr. 3, 1. Änderung bezüglich der nach Ziffer 5.1 der textlichen Festsetzungen anzupflanzenden Gehölze gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.

**7. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Konzen Nr. 2 und Konzen Nr. 2, 2. Änderung hier: Fällung von 3 Rotbuchen, Im Brenneck 20**

---

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig,

dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Konzen Nr. 2 und Konzen Nr. 2, 2. Änderung bezüglich der Fällung von 3 Rotbuchen gem. § 31 BauGB zuzustimmen.

Als Ersatz werden 3 neue Rotbuchen gepflanzt.

**8. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit separatem Stall für 4 Pferde in Monschau-Höfen, Neue Straße**  
hier: **Erteilung des Einvernehmens**

---

Der Bau- und Planungsausschuss beschloss einstimmig,

dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit separaten Stall für 4 Pferde in Monschau-Höfen, Gemarkung Höfen, Flur 4, Flurstück 6, Neue Straße, nun das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 2 BauGB unter der Voraussetzung zu erteilen, dass ein entsprechender Erschließungsvertrag zur Herstellung und Kostentragung der erforderlichen Abwasserbeseitigungsanlagen abgeschlossen wird.

**9. Anfragen der Ausschussmitglieder**

Stadtverordneter Gregor Mathar erkundigte sich, ob ein Grundstück in Imgenbroich, für das vor Zeiten das Vorkaufsrecht geprüft worden ist, nun zum Verkauf angeboten wird. Bürgermeisterin Ritter sagte, dass dies der Verwaltung nicht bekannt ist.

**10. Mitteilung der Verwaltung**

Keine